



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.03.2024

№ 603

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 20.02.2024 № 2004:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 338 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3890013:838 (323 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, вблизи д. Березники;
- свободные земли в кадастровом квартале 59:32:3890013 (15 кв.м).

Цель: Для строительства и эксплуатации линии электропередачи: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения д. Березники (4500087080)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160

«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

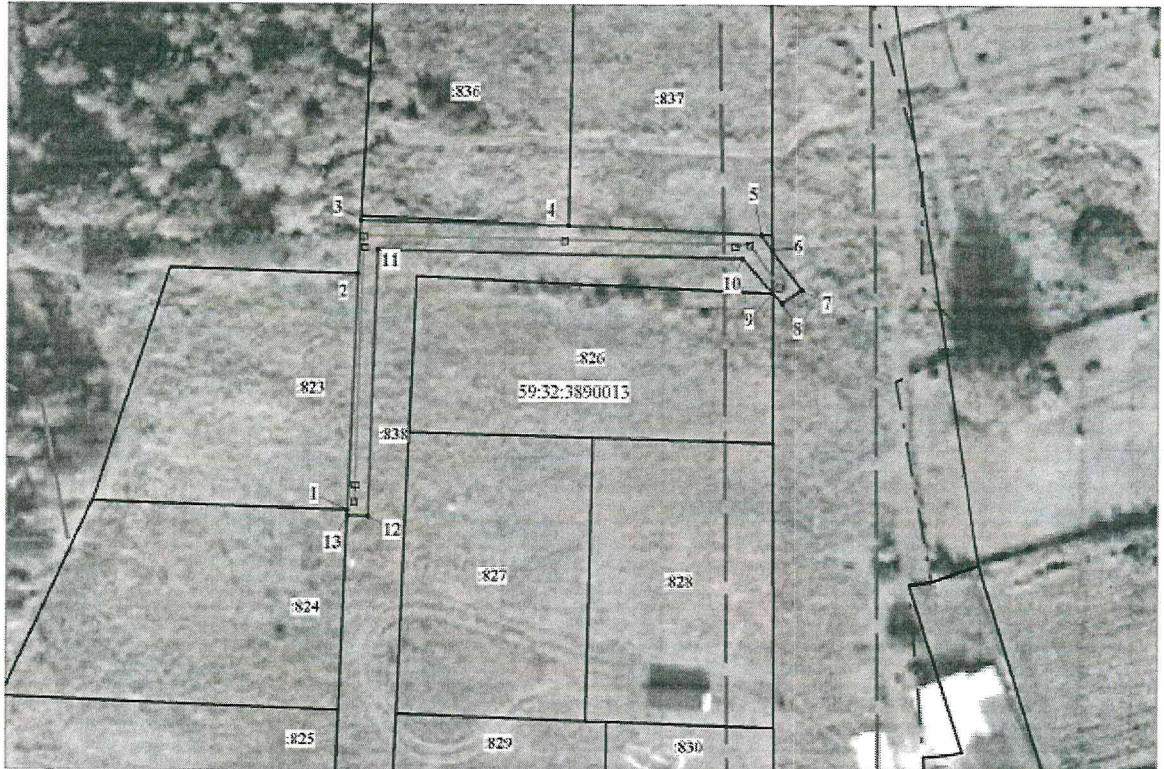
Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 05.03.2024 № 603

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения д. Березники (4500087080)»

Объект: Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения д. Березники (4500087080)

Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Березники

Площадь земель и/или части земельного участка, кв.м: 338



Описание границ смежных земельных участков

Описание границы	Смежный земельный участок (при наличии кадастровый номер земельного участка)	Площадь образуемого пня, кв.м
от точки 1 до точки 2	59:32:3890013:825	0
от точки 2 до точки 3, от точки 3 до точки 9	земли Пермского муниципального округа - кадастровый квартал 59:32:3890013	15
от точки 3 до точки 4, от точки 5 до точки 6, от точки 9 до точки 13	59:32:3890013:838	323
от точки 4 до точки 5	59:32:3890013:837	0
от точки 13 до точки 1	59:32:3890013:824	0
Итого:		338

Масштаб 1:800

Каталог координат (Система координат МСК-59, зона 2)

Объяснение характеристик точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	М, м	
	X	Y			
	1	2	3	4	5
1	495112.53	2241988.08	Геодетический метод	0.1	
2	495145.12	2241989.51	Геодетический метод	0.1	
3	495152.48	2241989.90	Геодетический метод	0.1	
4	495151.80	2242018.41	Геодетический метод	0.1	
5	495150.57	2242045.04	Геодетический метод	0.1	
6	495148.31	2242046.55	Геодетический метод	0.1	
7	495142.92	2242050.65	Геодетический метод	0.1	
8	495141.15	2242047.95	Геодетический метод	0.1	
9	495142.50	2242046.59	Геодетический метод	0.1	
10	495147.29	2242042.43	Геодетический метод	0.1	
11	495148.42	2241992.17	Геодетический метод	0.1	
12	495111.71	2241990.91	Геодетический метод	0.1	
13	495111.81	2241988.05	Геодетический метод	0.1	
1	495112.53	2241988.08	Геодетический метод	0.1	

Условные обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- кадастровый номер квартала
- граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Строительство ВЛ 0,4 кВ

- 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- - охранная зона ЛЭП
- - граница муниципального образования

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3890013**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 15 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 41,52 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $15 * 41,52 * 49 * 0,01\% = 3,05$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 3,05 рублей (Три рубля 05 копеек)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // **УФК** по Пермскому краю г. Пермь  
**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 05.03.2024 № 603

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120